

MANAGEMENTUL LUCRĂRILOR DE INSTALAȚII

Prezentare generală

Extrem de căutată și plină de satisfacții și provocări, profesiunea de manager de proiect în construcții-instalații implică îngemănarea de competențe tehnice, economice, organizaționale, comportamentale. Cursul este conceput ca o introducere pentru cei interesați în a înțelege conținutul meseriei de manager de proiect și care doresc ulterior o perfecționare printr-un program de master în acest domeniu.

Obiective urmărite

Obiectivul fundamental al cursului este de a permite studenților să înțeleagă principiile activității de management în general și cele ale activității de manager de proiect în particular, de a înțelege competențele și abilitățile pe care trebuie să le dezvolte pentru o carieră în managementul proiectelor de construcție.

În particular se urmărește ca studenții: să-și formeze o privire de ansamblu asupra ciclului de viață al unei construcții, de la ideea de dezvoltare a unei construcții până la demolare; să înțeleagă principalele cunoștințe necesare pentru dezvoltarea unei cariere în managementul proiectelor; să înțeleagă tehnicile și instrumentele specifice acestei meserii.

Obiective specifice:

- cunoașterea conținutului și structurii documentațiilor tehnice specifice etapelor de realizare a unui proiect de instalații;
- organizarea și conducerea de procese de construcție specifice execuției proiectelor de construcții-instalații;
- cunoașterea semnificației documentelor specifice evaluării și organizării proceselor de construcții-instalații;
- elaborarea de documentații tehnice privind promovarea și implementarea proiectelor de construcții-instalații;

- cunoașterea modului de funcționare a structurilor organizatorice specifice firmelor de construcții, a funcțiilor unei firme, a atributelor conducerii;
- întocmirea documentațiilor tehnico-economice specifice proiectelor de construcții-instalații
- dezvoltarea abilităților privind utilizarea calculatorului pentru prelucrarea informațiilor



Ce vom face la această disciplină

La orele de curs cadrul didactic titular va face o prezentare a principiilor activității de managementul lucrărilor de instalații, a tehnicilor și instrumentelor specifice ciclului de viață a unui proiect de construcții-instalații. După caz vor fi organizate întâlniri cu practicieni din firme de proiectare, execuție în scopul evidențierii specificului propriilor activități și a aplicabilității practice și importanței cunoștințelor de management de proiect, prezentate teoretic în cadrul cursului. Studenții vor fi încurajați să poarte un dialog pe baza temelor propuse atât cu cadrul didactic titular de curs cât și cu specialiștii invitați în cadrul cursului.

De ce să aleg această disciplină

Participarea la acest curs este o oportunitate pentru fiecare student de a-și răspunde la propriile întrebări și a-și limpezi propriile gânduri cu privire la ce va face în viitor, care este drumul pe care dorește să-l urmeze în cariera de inginer constructor.



ASIGURAREA CALITĂȚII ÎN INSTALAȚII

Prezentare generală

Calitatea este un concept larg răspândit în toate domeniile vieții sociale și economice. inclusiv în domeniile concepției, proiectării, autorizării, executiei, utilizării și demolării construcțiilor. Foarte multe persoane, organizații și instituții participă la acest proces. De aceea, după absolvire, pregătirea studenților în domeniile științei ingineriei construcțiilor dar și a managementului specific acestui domeniu, va fi căutată și valorificată în multe sectoare, inclusiv în cel al asigurării și controlului calitatii construcțiilor pe întreg ciclul de existență al acestora.

Acest curs se dorește a fi o inițiere a celor ce se pregătesc în ingineria instalațiilor în ceea ce privește știința și arta managementului calitatii în construcții.

Obiective urmărite

Obiectivul fundamental al cursului este de a oferi răspunsuri la întrebări și probleme aplicabile cum ar fi: *ce este calitatea?, ce este managementul?, cum și când se definește calitatea unei construcții?, cum să o asigur și să o controlez?, ce consecințe generează abaterile de la cerințele privind calitatea?*

Obiective specifice:

- cunoașterea conținutului și structurii documentațiilor tehnice specifice etapelor de realizare a unui proiect de instalații;
- însușirea conceptelor de bază specifice managementului calității, potrivit standardelor din seria ISO 9000 și a reglementărilor naționale și internaționale.
- însușirea obligațiilor factorilor implicați în realizarea și utilizarea construcțiilor.
- fundamentarea cerințelor de structurare a sistemelor responsabile de asigurarea și controlul calității în construcții, în toate etapele ciclului de existență ale unei construcții
- definirea cerințelor specifice principalelor lucrări de construcții în legătură cu asigurarea și controlul calității acestora
- prezentarea/elaborarea unei documentații tehnice necesare autorizării și executării lucrărilor de construcții cu precizarea categoriei de importanță, a cerințelor de verificare a proiectului, întocmirea programului de verificare și control a calității lucrărilor, întocmirea caietelor de sarcini, etc.
- cunoașterea legislației specifice privind autorizarea și executarea lucrărilor
- simularea verificărilor de calitate pe parcursul executării lucrărilor de construcții și în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, întocmirea unor proceduri tehnice de execuție.

- cunoașterea conținutului și structurii documentațiilor tehnice specifice activităților de mentenanță și post-utilizare.
- întocmirea documentelor specifice cărții tehnice a construcției.

Ce vom face la această disciplină

Fiecare dintre noi este condus de cineva și/sau conduce pe cineva. Din acest motiv, cursul prezintă la început principiile, tehnicile și funcțiile generale ale managementului, care apoi vor fi particularizate în toate aspectele legate de asigurarea și controlul calitatii construcțiilor pe întreg ciclul de existență al acestora.

De asemenea, există posibilitatea să fie invitați specialiști din cadrul firmelor de proiectare și execuție a construcțiilor în scopul evidențierii specificului propriilor activități și modulului în care acestia abordează aspectele privind calitatea lucrărilor de construcții. Studenții vor fi încurajați să poarte un dialog pe baza temelor propuse atât cu cadrul didactic titular de curs cât și cu specialiștii invitați în cadrul cursului.

Discuțiile vor fi direcționate pe soluționarea unor teme concrete și aplicabile legate de calitatea în construcții, atât în ceea ce privește etapa de proiectare cât și de cele vizând execuția, recepția și utilizarea unei construcții cum ar fi: asamblarea unei documentații tehnice conforme cu cerințele legale pentru a se obține o autorizație de construire și pentru a putea executa lucrări de construcții/installații, întocmirea unei proceduri tehnice de execuție și a documentelor de atestare a calitatii lucrărilor de construcții, întocmirea unor instrucțiuni privind monitorizarea stării tehnice a construcției în etapa de utilizare.

De ce să aleg această disciplină

Participarea la acest curs este o oportunitate pentru fiecare student de a-și răspunde la propriile întrebări și a-și limpezi propriile gânduri cu privire la ce va face în viitor, care este drumul pe care dorește să-l urmeze în cariera de inginer de instalații.

Studenții vor descoperi la această disciplină că ingineria construcțiilor nu constă doar în efectuarea unor calcule de dimensionare a sistemelor de instalații și a unor planșe ci și necesitatea de a cuprinde în ansamblul numit „proiect de construcții-instalații” și a informațiilor referitoare la metode și reguli de lucru (tehnologice), abateri admisibile, estimări valorice, definiri de responsabilități pentru cei implicați. Niciodată o documentație tehnică, de una singură, nu s-a finalizat într-o construcție reală. Cineva trebuie să organizeze, să conducă și să controleze ceea ce este de făcut pentru ca rezultatul să corespundă așteptărilor/cerințelor.