

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII
 Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAT IMOBILIAR
 Tipul programului: Masterat de cercetare
 Titlul absolventului: Master
 Durata studiilor: 2 ani
 Forma de învățământ: cu frecvență



Aprobat în ședința Senatului din data de 29.09.2020
 Președinte Senat,
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2020-2022

ANUL 1				[Anul universitar 2020/2021]																			
Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I						Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Semestrul al II-lea										
				Activități asistate*									Activități asistate*										
				Nr. ore / săpt.									Nr. ore / săpt.										
C	S	L	P	PA		C	S	L	P	PA		Act. neasist. (SI)**	Eval.	K									
1	Client Service pe piata imobiliara	AI.IA.101	DS	2	2					112	E	7											
2	Notiuni generale privind alcaturirea constructiilor	AI.IA.102	DA	2		2				88	C	6											
3	Evaluarea starii tehnice a cladirilor	AI.IA.103	DA	1		1				68	C	4											
4	Cercetare / practică (sem. 1)	AI.PA.104	DS						12	0	VP	7											
5	Branding imobiliar	AI.IA.105	DS										2	2									
6	Analiza investitiilor imobiliare	AI.IA.106	DS										2	2									
7	Managementul calitatii in constructii	AI.IA.107	DA										1		1								
8	Etica si integritate	AI.IA.108	DC										1	1									
9	Evaluarea proprietatilor imobiliare	AI.IA.109	DS										2		2								
10	Cercetare / practică (sem. 2)	AI.PA.110	DS												10								
DO	Elemente de micro si macroeconomie in domeniul antreprenorial	AI.IA.111	DS	2	2					88	E	6											
	Strategii imobiliare	AI.IA.112	DS																				
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	4	3	0	12		356	2E	30	8	5	3	0	10	356	3E	30			
				14						12	356	2C	30	16						10	356	2C	30
				26										26									

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.
 ** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,
 Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina Nicoșina Ispescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,
 Prof.univ.dr.ing. Vasile BOBOC

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII
 Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAL IMOBILIAR
 Tipul programului: Masterat de cercetare
 Titlul absolventului: Master
 Durata studiilor: 2 ani
 Forma de învățământ: cu frecvență



PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2020-2022

ANUL 2				[Anul universitar 2021/2022]																	
Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I						Semestrul al II-lea***											
				Activități asistate*						Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*						Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K
				Nr. ore / săpt.									Nr. ore / săpt.								
						C	S	L	P	PA							C	S	L	P	PA
DI	1	Antreprenoriat imobiliar	AI.IA.201	DS	2		2				112	E	7								
	2	Studii de piata in domeniul imobiliar	AI.IA.202	DS	1	1					44	C	3								
	3	Elemente de cadastru si publicitate imobiliara	AI.IA.203	DA	1		1				44	E	3								
	4	Managementul proiectelor imobiliare	AI.IA.204	DS	2	2					88	E	6								
	5	Cercetare / practică (sem.3)	AI.PA.205	DA						12	0	Vp	7								
	6	Cercetare / practică (sem. 4)	AI.PA.206	DA														12	192	Vp	15
	7	Elaborare disertatie (sem. 4)	AI.PA.207	DA														14	164	Vp	15
DO	8	Green-marketing si dezvoltare	AI.IA.208	DS	1		1				68	C	4								
		Analiza clientilor	AI.IA.209	DS																	
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestrul și număr total de ore de activități neasistate					7	3	4	0	12		3 E		0	0	0	0	26				
					14				12	356	1 C		0				26	356	2 VP	30	
					26						1 VP		26								

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR
 Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,
 Prof.univ.dr.ing. Vasile BOBOC