

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI**  
**FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII**  
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII  
 Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ  
 Tipul programului: Masterat de cercetare  
 Titlul absolventului: Master  
 Durata studiilor: 2 ani  
 Forma de învățământ: cu frecvență  
**Seria 2021-2023**

Aprobat în ședința Senatului din data de 20.09.2021  
 Președinte Senat,  
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

## PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

### ANUL 1

[Anul universitar 2021/2022]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea												
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K		
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.									
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA												
1	Matematici speciale	EAI.IA.101	DA	1	1					68	E	4									
2	Structuri pentru clădiri - Structuri din beton, metalice, din zidărie, lemn și materiale compozite	EAI.IA.102	DS	1		1				68	E	4									
3	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor, evaluare termofizică și la foc 1	EAI.IA.103	DS	2		2				88	E	6									
4	Evaluare imobiliară 1	EAI.IA.104	DS	2		2				40	E	4									
5	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară - BIM	EAI.IA.105	DS	1		1				92	C	5									
6	Cercetare / practică (sem. 1)	EAI.PA.106	DS						12	0	VP	7									
7	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor, evaluare termofizică și la foc 2	EAI.IA.107	DS										1		1			44	C	3	
8	Evaluare imobiliară 2	EAI.IA.108	DS										2		2			64	E	5	
9	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.109	DS										1	1				44	C	3	
10	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.110	DS										1	1				44	E	3	
11	Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	EAI.IA.111	DS										1	1				44	E	3	
12	Ingineria costurilor în construcții 1	EAI.IA.112	DS										1		1			44	E	3	
13	etică și integritate	EAI.IA.113	DC										1	1				44	C	3	
14	Cercetare / practică (sem. 2)	EAI.PA.114	DS														10	28	VP	7	
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	1	6	0	12			4 E			8	4	4	0	10	356	1 C	30
				14					12			1 C			16			10	356	3 C	30
				26								1 Vp			26				1 Vp		

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI**

Aprobat în ședința Senatului din data de 20.09.2021

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII

Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ

Tipul programului: Masterat de cercetare

Titlul absolventului: Master

Durata studiilor: 2 ani

Forma de învățământ: cu frecvență

Seria 2021-2023

 Președinte Senat,  
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

**PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT**
**ANUL 2**
**[Anul universitar 2022/2023]**

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoriya disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea***											
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.								
				C	S	L	P	PA				C	S	L	P	PA				
DI	1	Evaluare imobiliară 3	DS	2		2			88	E	6									
	2	Ingineria costurilor în construcții 2	DS	1		1			68	E	4									
	3	Achiziția de servicii și lucrări	DS	1			1		92	C	5									
	4	Administrare imobiliară	DS	2	2				40	E	4									
	5	Sisteme informaționale utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	DS	1		1			68	C	4									
	6	Cercetare / practică (sem.3)	DS						12	0	VP	7								
	7	Cercetare / practică (sem. 4)	DS													12	192	VP	15	
	8	Elaborare disertație (sem. 4)	DS													14	164	VP	15	
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	2	4	1	12	356	3 E	30	0	0	0	0	26	356	2 Vp	30	
				14				12		0				26						
				26						26										

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

\*\*\* Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

**RECTOR,**

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

**DECAN,**

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

**COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,**

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu