

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI**  
**FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII**  
Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII  
Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ  
Tipul programului: Masterat de cercetare  
Titlul absolventului: Master  
Durata studiilor: 2 ani  
Forma de învățământ: cu frecvență

Aprobat în ședința Senatului din data de 20.09.2021  
Președinte Senat,  
Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

## PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2022-2024

**ANUL 1**

**[Anul universitar 2022/2023]**

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I						Semestrul al II-lea													
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K				
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.											
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA									
1	Matematici speciale	EAI.IA.101	DA	1	1					68	E	4											
2	Structuri pentru clădiri - Structuri din beton, metalice, din zidărie,lemn și materiale compozite	EAI.IA.102	DS	1		1				68	E	4											
3	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor,evaluare termofizică si la foc 1	EAI.IA.103	DS	2		2				88	E	6											
4	Evaluare imobiliară 1	EAI.IA.104	DS	2		2				40	E	4											
5	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară - BIM	EAI.IA.105	DS	1		1				92	C	5											
6	Cercetare / practică (sem. 1)	EAI.PA.106	DS						12	0	VP	7											
7	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor,evaluare termofizică si la foc 2	EAI.IA.107	DS										1		1			44	C	3			
8	Evaluare imobiliară 2	EAI.IA.108	DS										2		2			64	E	5			
9	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.109	DS										1	1				44	C	3			
10	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.110	DS										1	1				44	E	3			
11	Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	EAI.IA.111	DS										1	1				44	E	3			
12	Ingineria costurilor în construcții 1	EAI.IA.112	DS										1		1			44	E	3			
13	Etică și integritate	EAI.IA.113	DC										1	1				44	C	3			
14	Cercetare / practică (sem. 2)	EAI.PA.114	DS													10	28	VP	7				
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	1	6	0	12		356	4 E	30	8	4	4	0	10	356	4 E	30			
				14					12			1 C		16					10			3 C	
				26								1 Vp		26								1 Vp	

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

**RECTOR,**  
Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

**DECAN,**  
Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

**COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,**  
Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

## PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2022-2024

ANUL 2

[Anul universitar 2023/2024]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea***											
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.								
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA											
DI	1	Evaluare imobiliară 3	EAI.IA.201	DS	2		2				88	E	6							
	2	Ingineria costurilor în construcții 2	EAI.IA.202	DS	1		1				68	E	4							
	3	Achiziția de servicii și lucrări	EAI.IA.203	DS	1			1			92	C	5							
	4	Administrare imobiliară	EAI.IA.204	DS	2	2					40	E	4							
	5	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	EAI.IA.205	DS	1		1				68	C	4							
	6	Cercetare / practică (sem.3)	EAI.PA.206	DS					12		0	VP	7							
	7	Cercetare / practică (sem. 4)	EAI.PA.207	DS												12	192	VP	15	
	8	Elaborare disertație (sem. 4)	EAI.PA.208	DS												14	164	VP	15	
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	2	4	1	12		356	3 E 2 C 1 Vp	30	0	0	0	0	26	356	2 Vp	30
				14					12	0					26					
				26					26											

\* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

\*\* Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

\*\*\* Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,  
Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVALDECAN,  
Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina IsopescuCOORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,  
Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu