

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII

Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAT IMOBILIAR

Tipul programului: Masterat de cercetare

Titlul absolventului: Master

Durata studiilor: 2 ani

Forma de învățământ: cu frecvență

Aprobat în ședința Senatului din data de 09.2023

Președintele Senat,

Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Seria 2023-2025
ANUL 1
[Anul universitar 2023/2024]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categorica disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea												
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K		
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.									
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA												
1	Client Service pe piața imobiliară	AI.IA.101	DS	2	2					112	E	7									
2	Noțiuni generale privind alcatuirea construcțiilor	AI.IA.102	DA	2		2				88	C	6									
3	Evaluarea stării tehnice a clădirilor	AI.IA.103	DA	1		1				68	C	4									
4	Cercetare / practică (sem. 1)	AI.PA.104	DS					12		0	VP	7									
5	Branding imobiliar	AI.IA.105	DS										2	2			88	C	6		
6	Analiza investițiilor imobiliare	AI.IA.106	DS										2	2			88	E	6		
7	Managementul calitatii in constructii	AI.IA.107	DA										1		1		44	E	3		
8	Etica si integritate	AI.IA.108	DC										1	1			44	C	3		
9	Evaluarea proprietatilor imobiliare	AI.IA.109	DS										2		2		64	E	5		
10	Cercetare / practică (sem. 2)	AI.PA.110	DS													10	28	VP	7		
DO	Elemente de micro si macroeconomie in domeniul antreprenorial	AI.IA.111	DS	2	2					88	E	6									
	Strategii imobiliare	AI.IA.112	DS																		
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	4	3	0	12			2E	30	8	5	3	0	10	356	3E		
				14					12	356	2C	30	16					10	356	2C	30
				26							1VP		26							1VP	

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII
 Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAT IMOBILIAR
 Tipul programului: Masterat de cercetare
 Titlul absolventului: Master
 Durata studiilor: 2 ani
 Forma de învățământ: cu frecvență

Președinte Senat,
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2023-2025

ANUL 2				[Anul universitar 2024/2025]																	
Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I						Semestrul al II-lea***											
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K		
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.									
				C	S	L	P	PA				C	S	L	P	PA					
DI	1	Antreprenariat imobiliar	AI.IA.201	DS	2		2			112	E	7									
	2	Studii de piata in domeniul imobiliar	AI.IA.202	DS	1	1				44	C	3									
	3	Elemente de cadastru si publicitate imobiliara	AI.IA.203	DA	1		1			44	E	3									
	4	Managementul proiectelor imobiliare	AI.IA204	DS	2	2				88	E	6									
	5	Cercetare / practică (sem.3)	AI.PA.205	DA					12	0	Vp	7									
	6	Cercetare / practică (sem. 4)	AI.PA.206	DA													12	192	Vp	15	
	7	Elaborare disertație (sem. 4)	AI.PA.207	DA													14	164	Vp	15	
DO	8	Green-marketing si dezvoltare	AI.IA.208	DS	1		1			68	C	4									
		Analiza clientilor	AI.IA.209	DS																	
	Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	3	4	0	12	356	3 E 1 C 1 VP		0	0	0	0	26	356	2 VP	30	
					14					12			0					26			
					26								26								

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activități neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit), sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,
 Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu