

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII
 Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ
 Tipul programului: Masterat de cercetare
 Titlul absolventului: Master
 Durata studiilor: 2 ani
 Forma de învățământ: cu frecvență

Președinte Senat,
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2023-2025

ANUL 1

[Anul universitar 2023/2024]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea																				
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K										
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.																	
				C	S	L	P	PA					C	S	L	P	PA												
1	Matematici speciale	EAI.IA.101	DA	1	1				68	E	4																		
2	Structuri pentru clădiri - Structuri din beton, metalice, din zidărie, lemn și materiale compozite	EAI.IA.102	DS	1		1			68	E	4																		
3	Evaluarea stării structurale a clădirilor a instalațiilor, evaluare termofizică și la foc 1	EAI.IA.103	DS	2		2			88	E	6																		
4	Evaluare imobiliară 1	EAI.IA.104	DS	2		2			40	E	4																		
5	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară - BIM	EAI.IA.105	DS	1		1			92	C	5																		
6	Cercetare / practică (sem. 1)	EAI.PA.106	DS					12	0	VP	7																		
7	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor, evaluare termofizică și la foc 2	EAI.IA.107	DS									1		1						44	C	3							
8	Evaluare imobiliară 2	EAI.IA.108	DS									2		2						64	E	5							
9	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.109	DS									1	1							44	C	3							
10	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.110	DS									1	1							44	E	3							
11	Urmărirea comportării în exploatarea clădirilor	EAI.IA.111	DS									1	1							44	E	3							
12	Ingineria costurilor în construcții 1	EAI.IA.112	DS									1		1						44	E	3							
13	Etică și integritate	EAI.IA.113	DC									1	1							44	C	3							
14	Cercetare / practică (sem. 2)	EAI.PA.114	DS														10			28	VP	7							
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	1	6	0	12				8	4	4	0	10			356	4 E 1 C 1 Vp	30	8	4	4	0	10	356	4 E 3 C 1 Vp	30
				14					12	356	4 E 1 C 1 Vp	30	16					10	356	4 E 3 C 1 Vp	30								
				26									26																

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
 Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII
 Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE IMOBILIARĂ
 Tipul programului: Masterat de cercetare
 Titlul absolventului: Master
 Durata studiilor: 2 ani
 Forma de învățământ: cu frecvență
 Seria 2023-2025

Președinte Senat,
 Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 2				[Anul universitar 2024/2025]																	
Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I						Semestrul al II-lea***											
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K		
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.									
				C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA								
DI	1	Evaluare imobiliară 3	EAI.IA.201	DS	2		2				88	E	6								
	2	Ingineria costurilor în construcții 2	EAI.IA.202	DS	1		1				68	E	4								
	3	Achiziția de servicii și lucrări	EAI.IA.203	DS	1				1		92	C	5								
	4	Administrare imobiliară	EAI.IA.204	DS	2	2					40	E	4								
	5	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	EAI.IA.205	DS	1		1				68	C	4								
	6	Cercetare / practică (sem.3)	EAI.PA.206	DS						12	0	VP	7								
	7	Cercetare / practică (sem. 4)	EAI.PA.207	DS												12	192	VP	15		
	8	Elaborare disertație (sem. 4)	EAI.PA.208	DS												14	164	VP	15		
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	2	4	1	12			356	3 E 2 C 1 Vp	30	0	0	0	0	26	356	2 Vp	30
				14					12					0			26				
				26											26						

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (24 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,
 Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,
 Prof.univ.dr.ing. Dorina-Nicolina Isopescu