

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII

Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAT IMOBILIAR

Tipul programului: Masterat de cercetare

Titlul absolventului: Master

Durata studiilor: 2 ani

Forma de învățământ: cu frecvență

Aprobat în ședința Senatului din data de ...

Președinte Senat,

Prof.univ.dr.ing.Iulian-Aurelian CIOCOIU

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 1

[Anul universitar 2024/2025]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categori a discipli nei	Semestrul I							Semestrul al II-lea											
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K			
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.										
				C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA									
1	Promovare și tehnologii informaționale în afaceri	AI.IA.101	DS	2	2					94	C	6										
2	Noțiuni generale privind alcătuirea construcțiilor	AI.IA.102	DA	1	1					47	E	3										
3	Planificare urbană	AI.IA.103	DA	1	1					47	E	3										
4	Evaluarea stării tehnice a clădirilor	AI.IA.104	DA	1	1					72	C	4										
5	Practică de cercetare (sem. 1)	AI.PA.106	DS						12	7	VP	7										
DI	6	Leadership și comportament organizațional	AI.IA.107	DS									2	2				94	C	6		
	7	Management financiar al comunității locale	AI.IA.108	DS									2	2				94	E	6		
	8	Managementul calității în construcții	AI.IA.109	DA									1	1				72	E	4		
	9	Etică și integritate academică	AI.IA.110	DC									1	1				22	C	2		
	10	Evaluarea proprietăților imobiliare	AI.IA.111	DS									2	2				69	E	5		
	11	Practică de cercetare (sem. 2)	AI.PA.112	DS												10	35	VP	7			
DO	12	Elemente de micro și macroeconomie în domeniul antreprenorial	AI.IA.105 A	DS	2	2				119	E	7										
		Strategii imobiliare	AI.IA.105	DS																		
		Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate			7	7	0	0	12		386	3E 2C 1VP	30	8	8	0	0	10	386	3E 2C 1VP	30	
					14		12							16		10						
					26									26								

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

[Semnătura, ștampila]

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei BURLACU

[Semnătura, ștampila]

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei BURLACU

[Semnătura]

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII

Programul de studii de masterat: ANTREPRENORIAL IMOBILIAR

Tipul programului: Masterat de cercetare

Titlul absolventului: Master

Durata studiilor: 2 ani

Forma de învățământ: cu frecvență

Aprobat în ședința Senatului din data de ...

Președinte Senat,

Prof.univ.dr.ing.Luțian-Aurelian CIOCOIU

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 2

[Anul universitar 2025/2026]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categori a discipli nei	Semestrul I							Semestrul al II-lea***									
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.								
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA						
DI	1	Antreprenoriat imobiliar	AI.IA.201	DS	2	2				94	E	6								
	2	Studii de piață în domeniul imobiliar	AI.IA.202	DS	1	1				47	C	3								
	3	Publicitate imobiliară	AI.IA.203	DA	1	1				47	E	3								
	4	Managementul proiectelor imobiliare	AI.IA.204	DS	2	2				94	E	6								
	5	Practică de cercetare (sem.3)	AI.PA.206	DS					12	7	VP	7								
	6	Practică elaborare lucrare de disertație (sem. 4)	AI.PA.207	DS											12	207	VP	15		
	7	Elaborare disertație (sem. 4)	AI.PA.208	DA											14	179	VP	15		
DO	8	Creativitate și inovare în afaceri	AI.IA.205 A	DS	1	1				97	E	5								
		Cercetări de marketing	AI.IA.205 B	DS																
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate					7	7	0	0	12	386	4E 1C 1VP	30	0	0	0	0	26	386	2VP	30
					14		12		0					26						
					26								26							

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

[Semnătura, ștampila]

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei BURLACU

[Semnătura, ștampila]

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei BURLACU

[Semnătura]