

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 1

[Anul universitar 2024/2025]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea											
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.								
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA											
DI	1	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.101	DA	1	1				72	E	4								
	2	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor, evaluare termofizică și la foc	EAI.IA.102	DS	1	2				58	E	4								
	3	Evaluare imobiliară 1	EAI.IA.103	DS	2	2				94	E	6								
	4	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară- BIM	EAI.IA.104	DS	1	1				72	C	4								
	5	Practică de cercetare (sem.1)	EAI.PA.105	DS					12	7	VP	7								
	6	Analiza și evaluarea exigențelor de calitate	EAI.IA.106	DS									1	2			58	E	4	
	7	Evaluare imobiliară 2	EAI.IA.107	DS									2	1			83	E	5	
	8	Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	EAI.IA.108	DS									2	1			58	E	4	
	9	Ingineria costurilor în construcții	EAI.IA.109	DS									2	1			58	E	4	
	10	Etică și integritate	EAI.IA.110	DC									1	1			22	C	2	
	11	Practică de cercetare (sem.2)	EAI.PA.111	DS											10	35	VP	7		
DO	12	Sisteme constructive pentru construcții	EAI.IA.112	DS	2	1				83	C	5								
	Sisteme constructive pentru instalații																			
	13	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.113	DS									1	1				72	C	4
Managementul achizițiilor																				
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate				7	7	0	0	12	386	3 E 2 C 1 VP	30	9	7	0	0	10	386	4 E 2 C 1 VP	30	
				14					12	16					10	26				
				26					26											

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

[Semnătura, ștampila]

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura, ștampila]

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura]

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 2

[Anul universitar 2025/2026]

Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categororia disciplinei	Semestrul I					Semestrul al II-lea***													
				Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K			
				Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.										
C	S	L	P	PA	C	S	L	P	PA													
DI	1	Evaluare imobiliară 3	EAI.IA.201	DS	2	2				94	E	6										
	2	Managementul proiectelor imobiliare	EAI.IA.202	DS	1	1				97	E	5										
	3	Administrare imobiliară	EAI.IA.203	DS	2	1				58	E	4										
	4	Expertiza judiciară	EAI.IA.204	DS	1	1				72	C	4										
	5	Practică de cercetare (sem.3)	EAI.PA.205	DS					12	7	VP	7										
	6	Practică pentru elaborarea disertației	EAI.PA.206	DS												12	207	VP	15			
	7	Elaborare disertație	EAI.PA.207	DS												14	179	VP	15			
DO	8	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	EAI.IA.208	DS	1	2				58	C	4										
	8	Digitalizare și automatizări																				
Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate					7	7	0	0	12													
					14					12	386	2 C	30	0					26	386	2 VP	30
					26							1 VP		26								

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.

** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.

*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

[Semnătura, ștampila]

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura, ștampila]

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura]