

UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" DIN IAȘI

FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Domeniul de masterat: INGINERIE CIVILĂ ȘI INSTALAȚII

Programul de studii de masterat: EVALUARE ȘI ADMINISTRARE

IMOBILIARĂ

Tipul programului: Masterat de cercetare

Titlul absolventului: Master

Durata studiilor: 2 ani

Seria 2025-2027

Aprobat,

în ședința Senatului din data de ...

Președinte Senat,

Prof.univ.dr.ing. Iulian-Aurelian Ciocoiu

SITUAȚIA CENTRALIZATOARE A PLANULUI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Seria 2025-2027

1. STRUCTURA ANULUI UNIVERSITAR (număr de săptămâni)

Anul de studii	Activități didactice integral și parțial asistate		Sesiuni de examene			Vacanțe		
	Sem. I	Sem. II	Iarnă	Vară	Toamnă	Iarnă	Primăvară	Vară-toamnă
I	14	14	3	3	2	3	1	12
II	14	14	3	3	2	3	1	

2. SITUAȚIA PRIVIND NUMĂRUL ORELOR ȘI NUMĂRUL CREDITELOR LA DISCIPLINELE INTEGRAL ȘI PARȚIAL ASISTATE**2.1. Numărul orelor de activitate didactică pe săptămână și numărul creditelor pe semestru**

Anul de studii	Activități integral asistate				Activități parțial asistate				Număr total de ore de activități didactice asistate		Numărul total de puncte de credit
	(Activități didactice de curs, seminar, laborator și proiect)				(Practică, cercetare, elaborarea lucrării de disertație)						
	Numărul de ore pe săptămână		Numărul de credite de studiu		Numărul de ore pe săptămână		Numărul de credite de studiu		Integral asistate	Parțial asistate	
	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II			
I	14	16	23	23	12	10	7	7	420	308	60
II	14	0	23	0	12	26	7	30	196	532	60
Total ore / credite	392	224	46	23	336	504	14	37	616	840	120

2.2. Repartizarea orelor și a creditelor după categoria de aprofundare a disciplinelor

Categoria de aprofundare a disciplinelor	Numărul de ore	% din nr. total de ore	Numărul de credite	% din nr. total de credite
DA – discipline de aprofundare	28	1,92%	4	3,33%
DS – discipline de sinteză	1400	96,15%	114	95,00%
DC – discipline complementare	28	1,92%	2	1,67%
Nr. total de ore / credite	1456	100,00%	120	100,00%

2.3. Repartizarea orelor pe tipuri de activități didactice integral asistate

Număr total de ore repartizate pe activități asistate integral				% față de numărul total ore activități asistate integral				Raport ore curs / ore aplicații asistate integral
Predare	Aplicații			Predare	Aplicații			
C	S	L	P	C	S	L	P	
322	168	126	0	52,27%	27,27%	20,45%	0,00%	
322	294			52,27%	47,73%			1,10
616				100,00%				

3. CONDIȚII PENTRU OBTINEREA DIPLOMEI DE MASTER

- a) acumularea a 120 de credite de la disciplinele impuse și de la cele opționale;
b) susținerea cu succes și obținerea creditelor suplimentare prevăzute pentru examenul de disertație.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura, ștampila]

[Semnătura, ștampila]

[Semnătura]

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 1				[Anul universitar 2025/2026]																
Nr. crt.	Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoria disciplinei	Semestrul I								Semestrul al II-lea								
				Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	Activități asistate*					Act. neasist. (SI)**	Eval.	K	
				Nr. ore / săptăm.								Nr. ore / săptăm.								
				C	S	L	P	PA				C	S	L	P	PA				
DI	1	Gestiunea economică în activitatea imobiliară	EAI.IA.101	DA	1	1				72	E	4								
	2	Evaluarea stării structurale a clădirilor, a instalațiilor,evaluare termofizică si la foc	EAI.IA.102	DS	1	2				58	E	4								
	3	Evaluare imobiliară 1	EAI.IA.103	DS	2		2			94	E	6								
	4	Managementul informațiilor în activitatea de administrare imobiliară- BIM	EAI.IA.104	DS	1		1			72	C	4								
	5	Practică de cercetare (sem.1)	EAI.PA.105	DS					12	7	VP	7								
	6	Analiza și evaluarea exigențelor de calitate	EAI.IA.106	DS									1	2				58	E	4
	7	Evaluare imobiliară 2	EAI.IA.107	DS									2		1			83	E	5
	8	Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	EAI.IA.108	DS									2	1				58	E	4
	9	Ingineria costurilor în construcții	EAI.IA.109	DS									2	1				58	E	4
	10	Etică și integritate	EAI.IA.110	DC									1	1				22	C	2
	11	Practică de cercetare (sem.2)	EAI.PA.111	DS													10	35	VP	7
DO	12	Sisteme constructive pentru construcții	EAI.IA.112	DS	2	1				83	C	5								
		Sisteme constructive pentru instalații																		
	13	Legislație în activitatea imobiliară	EAI.IA.113	DS									1	1				72	C	4
		Managementul achizițiilor																		
Număr de ore pe săptăm. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate					7	4	3	0	12	386	3 E	30	9	6	1	0	10	386	4 E	30
					14			12	2 C		16				10	2 C				
					26				1 VP		26					1 VP				

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.
** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de reanțe.

RECTOR,
Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,
Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura, ștampila]

[Semnătura, ștampila]

[Semnătura]

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ANUL 2				[Anul universitar 2026/2027]																			
Nr. crt.		Denumirea disciplinei	Codul disciplinei	Categoricia disciplinei	Semestrul I						Semestrul al II-lea***												
					Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K	Activități asistate*					Activ. neasist. (SI**)	Eval.	K			
					Nr. ore / săpt.								Nr. ore / săpt.										
					C	S	L	P	PA				C	S	L	P	PA						
DI	1	Evaluare imobiliară 3	EAI.IA.201	DS	2		2			94	E	6											
	2	Managementul proiectelor imobiliare	EAI.IA.202	DS	1		1			97	E	5											
	3	Administrare imobiliară	EAI.IA.203	DS	2	1				58	E	4											
	4	Expertiza judiciară	EAI.IA.204	DS	1	1				72	C	4											
	5	Practică de cercetare (sem.3)	EAI.PA.205	DS					12	7	VP	7											
	6	Practică pentru elaborarea disertației	EAI.PA.206	DS													12	207	VP	15			
	7	Elaborare disertație	EAI.PA.207	DS													14	179	VP	15			
DO	8	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	EAI.IA.208	DS	1		2			58	C	4											
		Digitalizare și automatizări																					
		Număr de ore pe săpt. pentru activități asistate impuse și opționale, număr de probe de evaluare și de puncte de credit pe semestru și număr total de ore de activități neasistate						7	2	5	0	12	386	3 E 2 C 1 VP	30	0	0	0	0	26	386	2 VP	30
					14			12		0						26							
					26					26													

* Activitățile asistate sunt activități asistate integral (C,S,L,P) și activități asistate parțial (PA) și se desfășoară pe durata a 14 săptămâni.
** Activitățile neasistate (SI - studiu individual) sunt calculate ca număr total de ore pe an, în funcție de numărul de puncte de credit (25 de ore pe punct de credit); sunt incluse sesiunile de examene și de restanțe.
*** Pentru programele de masterat cu 4 semestre.

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Dan CAȘCAVAL

[Semnătura, ștampila]

DECAN,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura, ștampila]

COORDONATOR DOMENIU DE MASTERAT,

Prof.univ.dr.ing. Andrei Burlacu

[Semnătura]